

PEPINIERE D'ENTREPRISES

EURÊKA MARMANDE

ECO CONSTRUCTION

Forum pépinière d'entreprises, outil d'un développement durable.

Atelier 5 « Pépinière, architecture et développement durable »



Comment est né le projet

Réflexion sur le territoire

- Volonté de s'engager dans la protection de l'environnement et le développement durable
→ bâtiment de référence sur l'utilisation des végétaux dans la construction
- Un bâtiment qui s'intègre dans son environnement
- La collectivité doit être pionnière
- Apporter un savoir faire local
- Offrir une structure avec des charges de location moindre



Haute Qualité Environnementale

- Intégrer le développement durable :
 - ⇒ Prendre en compte l'environnement du bâtiment
 - ⇒ Consommation maîtrisée, des dépenses d'énergie
 - ⇒ Effort vers un mode de vie plus naturel
- Raisonner en bon sens



POURQUOI

- THEMATIQUE

- Image négative du « plastique »

- INTEGRATION DES MATIERES VEGETALES

- Valorisation des ressources locales



ENVIRONNEMENT SENSIBLE

- **Située à coté du Lycée Val de Garonne (Métiers de la plasturgie...)**
 - **4 Sections d'enseignement supérieur :**
 - Mise en œuvre des matières plastiques
 - Étude et Réalisation d'Outillages
 - Mécanique et Automatismes Industriels (MAI)
 - Technico –commerciale
- **Proche de bâtiment d'habitation et de maisons individuelles**
- **A coté de structure de service : ANPE, Piscine, terrain de sport**



APPLICATION POUR LA PEPINIERE EUREKA MARMANDE



Cibles classées Très Performantes

- **Cible1 - Relation du bâtiment avec son environnement immédiat**
 - Orientation du bâtiment
 - Aménagement paysagé, toiture végétalisée, pergola, brises soleil.
 - Choix des matériaux pour répondre à l'inertie du bâtiment.
 - Minoration des parkings.



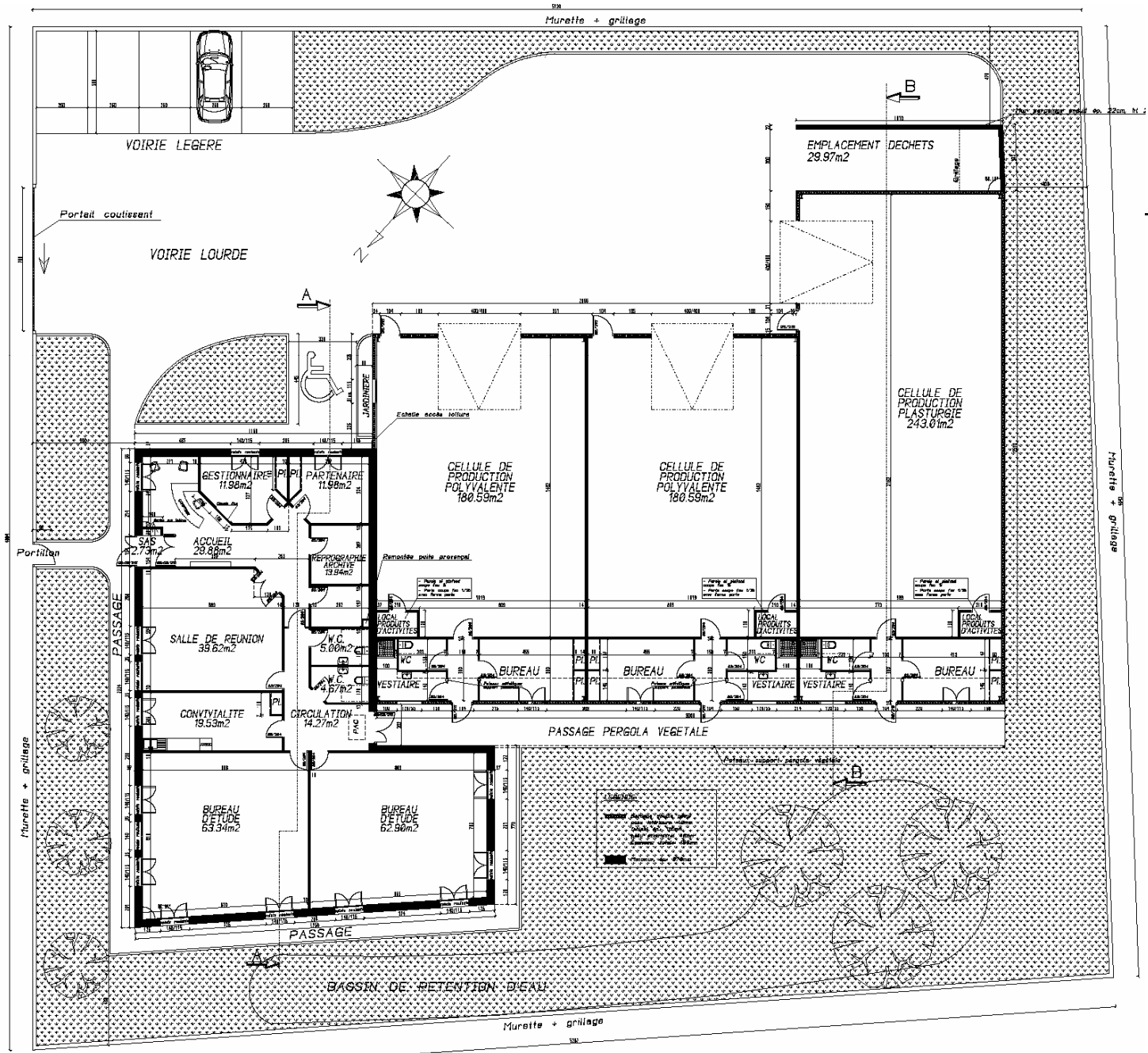
-
- **Cible2 – Gestion de l'énergie :**
 - Puits Canadien
 - Aérothermie (Plancher Chauffant), pompe à chaleur air/eau

 - **Cible3 – Maintenance et pérennité des filières environnementales:**
 - Régulations multiples, Automatisation (chauffage, fermeture volet, porte, mise sous alarme, rafraîchissement, éclairage)
 - Gestion de l'eau



Maître d'ouvrage : La Communauté de Communes Val de Garonne
Animateur: Le Comité d'Expansion Val de Garonne







Quelques chiffres

- Production de gaz à effet de serre
 - 1m² de mur en béton de chanvre stocke 35 kg de CO₂
 - 1m² de mur béton + isolant rejette 28 kg de CO₂

- En 2020 vers la « sur isolation »
 - Béton de chanvre 36 à 45 cm d'épaisseur
 - Monomur 45 à 77 cm d'épaisseur



Le programme chanvre d'EURÊKA

- La performance énergétique :
 - Ossature bois avec béton de chanvre projeté de 37 cm (amélioration de la RT 2005 + 8%)
- La lutte contre le réchauffement climatique :
 - Piège à CO₂
 - Amélioration des performances thermiques ...



Problématique

- Coût : matériaux, process innovants
- Mise en œuvre : Trouver des entreprises qui souhaitent remettre en cause leur méthode de travail, se former, renouveler leurs connaissances, se sensibiliser, respecter une charte «chantier vert » à faible nuisance – propre.

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses :

○ Frais d'étude et honoraires	100 625 €
○ Acquisitions foncières	96 500 €
○ Montant estimé des travaux	698 615 €
○ Investissement mobilier	53 600 €
○ Communication	20 000 €
○ Frais divers	9 000 €

Taux d'intervention des co-financeurs :

○ Etat (FNADT) PER	24%
○ Conseil Régional Aquitaine	17%
○ Conseil Général	13%
○ DDR (Dotation Développement Rural)	20%
○ ADEME	1%
○ CCVG	26%

COÛT TOTAL : 978 340 €



INTERET

- Offrir un environnement favorable, respectueux de l'environnement
- Diminuer le coût énergétique
- Image positive d'un bâtiment public
- Plus attractif pour les créateurs d'entreprises